



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3517(1)

Плевен, 04.06.2019 г.

ДО  
Г-Н Л. В. Л.  
ОБЛ. ПЛЕВЕН

*Относно: Инвестиционно предложение "Изграждане на гараж за три автомобила" в ПИ с идентификатор 56722.667.477, част от УПИ II, кв. 36 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 3517/24.06.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: Инвестиционно предложение "Изграждане на гараж за три автомобила" в ПИ с идентификатор 56722.667.477, част от УПИ II, кв. 36 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на гараж за три автомобила в ПИ с идентификатор 56722.667.477, част от УПИ II, кв. 36 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен.

Имотът, обект на инвестиционното предложение, се намира в урбанизираната територия на гр. Плевен.

УПИ II, кв. 36 е с отреджване за „бензиностанция и покрита спирка“ по плана на гр. Плевен и е в регулационните граници на града, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10 м.

УПИ II, кв. 36 е образуван от ПИ 56722.667.477 и ПИ 56722.667.476. Площта на ПИ 56722.667.477 е 747 m<sup>2</sup>.

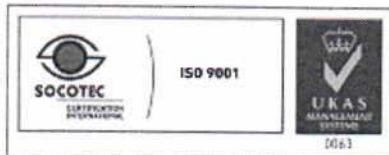
Съседният УПИ I е за „жилищно строителство, магазини, подземни гаражи, озеленяване, трафопостове, паркинги и общезитие“.

Инвестиционното предложение предвижда да се изгради нова сграда, в която ще се паркират три автомобила. Сградата ще е едноетажна, тип хале със застроена площ до 150,00 m<sup>2</sup>. Конструкцията на сградата ще е метална с монтажни стоманени носещи колони, греди и столици и метален монтажен покрив. Покритието на покрива ще се изпълни от покривни „сандвич“ панели с пълнеж от пенополиуретан.

При строителството на новопредвидената сграда ще бъдат извършвани изкопни работи за фундиране с дълбочина до 0,8 м. Взривни работи не се предвиждат.

Не се предвижда ползването на повърхностни или подземни води, не са налични съоръжения за водочерпене и не се налага изграждането на такива.

По време на експлоатацията на гаража, вода ще се използва от водопроводната мрежа на населеното място – гр. Плевен, за което собствениците имат сключен предварителен договор за присъединяване с „Вик“ ЕООД - Плевен.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>





Отпадъчните води от обекта ще се заустват в съществуващата улична канализация. От обекта ще се формират два вида отпадъчни води: битово-фекални и дъждовни. Битово-фекалните и дъждовните води от покрива ще се заустват в смесената канализация чрез улично отклонение към нея.

По време на строителния процес няма да се генерират вредни отпадъци.

При извършването на строителните дейности за изграждането на обекта се очаква отделяне на строителни отпадъци, като същите ще бъдат своевременно извозвани на площадка за строителни отпадъци, определена от Кмета на населеното място.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са:

- "Студенец" BG0000240, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- "Студенец" BG0000240, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху двете най-близко разположени защитени зони "Студенец" BG0000240. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП "Изграждане на гараж за три автомобила" в ПИ с идентификатор 56722.667.477, част от УПИ II, кв. 36 по плана на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ГАБРИЕЛ САВОВ**

Директор на РИОСВ-Плевен